



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru "EXTINDERE INTRAVILAN BD. INDEPENDENȚEI - ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DESFĂȘURATE ÎN CONSTRUCȚII INDUSTRIALE MICI ȘI MIJLOCII, DISTRIBUȚIA ȘI DEPOZITAREA BUNURILOR ȘI MATERIALELOR, CERCETARE INDUSTRIALĂ, ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI PRESTĂRI DE SERVICII", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr. F.N.

Publicăm azi 12.12.2019 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 12.12.2019	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru "EXTINDERE INTRAVILAN BD. INDEPENDENȚEI- ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DESFĂȘURATE ÎN CONSTRUCȚII INDUSTRIALE MICI ȘI MIJLOCII, DISTRIBUȚIA ȘI DEPOZITAREA BUNURILOR ȘI MATERIALELOR, CERCETARE INDUSTRIALĂ, ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI PRESTĂRI DE SERVICII", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr. F.N</p> <p>Inițiatori:</p> <ul style="list-style-type: none">• SC RENTAS LOCO SRL• KLOCZA TIBERIU ZSOLT• PETREUȘ VASILE VALER• LEITNER-PAPP GABRIELA• SC SILK CONTACT SRL <p>Elaborator: SC AMBIENT SRL, c. Arh. Ovidiu Ciorna Urbanist cu drept de semnătură: arh. Alexandru Băban</p>	<p>Plan Urbanistic Zonal pentru "EXTINDERE INTRAVILAN BD. INDEPENDENȚEI- ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DESFĂȘURATE ÎN CONSTRUCȚII INDUSTRIALE MICI ȘI MIJLOCII, DISTRIBUȚIA ȘI DEPOZITAREA BUNURILOR ȘI MATERIALELOR, CERCETARE INDUSTRIALĂ, ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI PRESTĂRI DE SERVICII", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr. F.N</p> <p>Teritoriul studiat, este situat în extravilanul municipiului Baia Mare fiind delimitat la nord de bd. Independenței, la vest de pâraul Valea Borcutului, la est de teren proprietate privată, iar la sud de terenuri proprietate privată.</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de 20.600 mp.</p> <p>Funcțiuni propuse: construcții industriale mici și mijlocii, destina activităților productive, distribuției și depozitării bunurilor și materialelor, cercetării industriale, activităților comerciale și prestărilor de servicii</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 60 %• CUT maxim = 2,0 mp Adc / mp teren• Regim de înălțime maxim = P+2,• RH maxim = 10 m la cornișă• G.O. = 70 %• Sp.V. = 30 %
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 12.12.2019-31.12.2019, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud.Maramureș, camera 13, în zilele de luni între orele 12,00-14,00, miercuri între orele 9,00-12,00, joi între orele 13,00-15,00.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 20.12.2019, ora 14.00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 09.01.2020.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Structurii Arhitectului Șef, Primăria Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	